רשות מקרקעי ישראל

15 פברואר 2022
י"ד אדר א תשפ"ב

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון : **141** **תאריך** : 15/02/2022

נושא : פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 15.2.2022

1. אגף בעלות ורישום -

א. מכרז 109/2015 למתן ייעוץ בתחומי מיפוי ומדידות ורישום פרצלציות - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם יוסי הס

ב. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בכסייפה

ג. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בלהבים - שכונת מגורים מערבית - מרכז הירידים

2. חטיבת השמירה על הקרקע - בקשה לאישור התקשרות עם מטמנות

רשמ/ה : איציק בן-הרוש

__משתתפים__:

מר ינקי קוינט, מנכ"ל הרשות – יו"ר
גב' מניה לייקין , היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר דוד ניימן , ראש תחום חוזים והתקשרויות, נציג החשב - חבר
גב' מלי וגנר, סמנכ"ל הון אנושי ומינהל
מר איציק בן הרוש – מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה – מרכז הוועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

1א'. אגף בעלות ורישום – מכרז 109/2015 למתן שירותי ייעוץ בתחום מיפוי ומדידות ורישום פרצלציות – בקשה להארכת התקשרות עם היועץ יוסי הס

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י גב' חני מרקוביץ, ס. ראש תחום בכיר פרצלציות והסדר קרקעות .

רקע

יוסי הס זכה במכרז פומבי הנ"ל למתן שירותי מיפוי מדידות ורישום פרצלציות , בהתאם להחלטת ועדת מכרזים מיום 9.2.2016 . החוזה נחתם בתאריך 14.2.2016 כאשר בהתאם לסעיף 2ב לחוזה קיימת אפשרות הארכת התקשרות עד לתקופה כוללת של 4 שנים מיום החתימה על החוזה , דהיינו עד לתאריך 13.2.2020 .

ליוסי הס ניסיון רב ועשיר בתחום הפרצלציות , הוא מסייע רבות לאגף בעלות ורישום ברישום פרצלציות מורכבות מאוד ברחבי הארץ וקיימת שביעות רצון מעבודתו .

אגף בעלות ורישום מבקש להאריך את ההתקשרות עם היועץ יוסי הס בתשעה חודשים וחצי נוספים. למר הס ניסיון עשיר מאוד בתחום הפרצלציות והוא מסייע ברישום פרצלציות מורכבות ביותר בכל הארץ. כמו כן, מבצע עבודתו היטב, תוך עמידה בלוחות זמנים וסטנדרטים גבוהים לשביעות רצון האגף .

בתאריך 15.2.2020 הסתיים תוקף המכרז אשר הוגדר ל-4 שנים ובתאריך 11.2.2021, אושרה הארכת ההתקשרות עימו ע"י ועדת הפטור המשרדית (דיון 121) בשנה נוספת עד לתאריך 15.2.2022.

במקביל אושרה יציאה למכרז חדש, ובימים אלה אושרו מסמכי המכרז החדש ע"י נציגת היועמ"ש ונציג אגף כספים והמכרז אמור להתפרסם בימים הקרובים.

נחיצותו של מר הס כיועץ נדרשת מאד בימים אלה בשל פרויקטים מורכבים לרישום בהם מטפלת יחידת הפרצלציות, ולכן אנו מבוקש אישור הוועדה להאריך את תוקף המכרז בו זכה בתשעה חודשים וחצי , דהיינו , מתאריך 16.2.2022 ועד ל-31.12.2022, עפ"י תנאי המכרז שבו זכה, או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם .

ההארכה מבוקשת עפ"י הפירוט הבא:

222 ₪ לשעה (בתוספת הצמדה לתעריף התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים מתאריך 1.8.2018)
X 60 שעות בחודשX 9.5 חודשים = 126,540 ₪

סך היקף ההתקשרויות במסגרת המכרז הוא 1,628,664 ₪ .

סך היקף הארכות ההתקשרות מעבר לתקופת ההתקשרות החוזית הוא 749,250 ₪ .

מכרז חדש נשוא השירותים הנ"ל פורסם כמכרז פומבי בתאריך 27.1.2022 .

ועדת מכרזים משרדית מיום 10.1.2022 (סכ"ד 1122) אישרה התקשרות עם חברת יוסי הס , ע.מ. 256046391, למתן שירותי מיפוי מדידות ורישום פרצלציות , לתקופה של 16.2.2022 – 31.12.2022 או עד בחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם , בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית .

ועדת מכרזים אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות , הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם היועץ יוסי הס, בהתאם לתקנה 10 (א') לתח"ם.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה, להתקשרות עם היועץ יוסי הס למתן שירותי מיפוי מדידות ורישום פרצלציות .

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם **יוסי הס , ע.מ. 256046391** , למתן שירותי מיפוי מדידות ורישום פרצלציות , לתקופה של 31.12.2022 – 16.2.2022 או עד בחירת זוכה במכרז החדש , המוקדם מביניהם .

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ם .

שווי ההתקשרות : 126,540 ₪ לפני מע"מ כחוק .

תקנה תקציבית : 98200140 .

תקופת ההתקשרות : 31.12.2022 – 16.2.2022.

מר יעקב קוינט , יו"ר
מנהל הרשות

מר דוד ניימן, חבר
ראש תחום חוזים
והתקשרויות , נציג
החשב

עו"ד מניה לייקין, חברה
היועצת המשפטית לרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום 10.1.2022.